

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru spațiul S4 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62 unilizat de către această formațiune politică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dancuș înregistrat cu nr.....
- Raportul de specialitate nr.72/11.02.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin prin încheierea unui nou contract de închiriere încheiat cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru spațiul S4 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 1461/14.01.2025 depusă de Partidul Alianța pentru Unirea Românilor prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 46370/12.02.2021 pentru spațiul S4 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62
- Pozitia nr.203 din Registrul partidelor politice (extras)
- Adresa nr. 07/14.01.2025 prin care Direcția Județeană de Statistică Maramureș comunică Direcției Patrimoniu indicele prețului de consum
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 7562/10.02.2025
- Art.26, art.27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;
- Contractul de închiriere nr. 46370/12.02.2021 încheiat cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor cu actele aditionale nr.1,nr.2 si nr.3 la contract
- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b) și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor:

Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196, alin.1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificarile și completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru spațiul S4 cu suprafața utilă de 68,50 mp situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62 cu destinația de sediu județean pentru desfășurarea activității politice.

Art. 2. Termenul de închiriere va fi de 1 an de la incheierea contractului cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

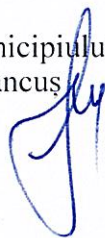
Art. 3 Valoarea chiriei va fi de 1,17 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0.04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

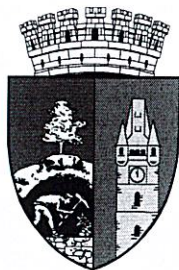
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Partidul Alianța pentru Unirea Românilor – Comuna Tunari, sat Tunari, Str. Geneva nr. 20, ap.1 Jud. Ilfov
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancus



Avizat de legalitate,
Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru spațiul S4 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62 unilizat de către această formațiune politică

Spațiul S4 în suprafață utilă de 68,50 mp situat în Baia-Mare, Bd.Republicii nr.62 face parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare și detinut în baza cu contractului nr. 46370/12.02.2021, prelungit prin actele aditionale nr.1.2 si 3 la acesta de către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor până în data de 11.02.2025.

Prin cererea înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr.1461/14.01.2025, Partidul Alianța pentru Unirea Românilor solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 46370/12.02.2021 pentru spațiul situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 10.02.2025 membrii comisiei au propus prelungirea locatiunii.

Valoarea chiriei va fi de 1,17 lei/mp/lună, calculată conform indicelui inflației comunicat de I.N.S. prin Direcția Județeană de Statistică Maramureș cu adresa nr.07/14.01.2025, iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată, valoare a chiriei ce a fost incasata în ultima lună de contract.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin contract nou de închiriere încheiat cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru spațiul S4 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Inițiator
Primar
Ioan Doru Dancuș